

Sygn. akt: XVI Ns 1651/15

POSTANOWIENIE

Dnia 24 stycznia 2019 r.

Sąd Rejonowy dla W. M.w W. XVI Wydział Cywilny w składzie następującym:

Przewodniczący: S.S.R. Kamil Malewicki

Protokolant: Patrycja Karsznia

po rozpoznaniu w dniu 10 stycznia 2019 r. w W. na rozprawie

sprawy z wniosku Wspólnoty (...) nieruchomości przy ul. (...) w W.

z udziałem (...) W.

o ustanowienie służebności drogi koniecznej

postanawia:

- 1) **ustanowić na nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy dla W. M. prowadzi księgę wieczystą nr (...), będącej własnością (...) W., na rzecz każdorazowych właścicieli lokali, z którymi związany jest udział w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr (...) z obrębu (...) położoną w W. przy ul. (...), dla której Sąd Rejonowy dla W. M. prowadzi księgę wieczystą nr (...), służebność drogi koniecznej, która przebiegać będzie przez działkę ewidencyjną nr (...) z obrębu (...), w granicach oznaczonych punktami (...) na mapie dla celów sądowych sporządzonej przez biegłego sądowego C. W. w dniu 2 października 2016 roku (...), stanowiącej integralną część niniejszego postanowienia;**
- 2) **tytułem wynagrodzenia za ustanowienie służebności opisanej w punkcie 1) niniejszego postanowienia zasądzić od Wspólnoty (...) nieruchomości przy ul. (...) w W. na rzecz (...) W. jednorazowo kwotę 21.525 zł (dwadzieścia jeden tysięcy pięćset dwadzieścia pięć złotych), na którą składa się kwota 17.500 zł (siedemnaście tysięcy pięćset złotych plus 23 % podatek od towarów i usług);**
- 3) **ustalić, iż w zakresie opłaty od wniosku oraz kosztów zastępstwa procesowego strony ponoszą koszty związane ze swoim udziałem w sprawie;**
- 4) **ustalić, iż w zakresie wydatków wnioskodawca oraz uczestnik ponoszą koszty postępowania w sprawie w wysokości po 1/2 (jednej drugiej) części, a ich szczegółowe wyliczenie pozostawić referendarzowi sądowemu.**