

Sygn. akt XVI C 161/17

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 22 czerwca 2018 roku

Sąd Rejonowy dla W. M.w W. XVI Wydział Cywilny

w składzie następującym :

Przewodniczący: SSR Kamil Malewicki

Protokolant: Aleksandra Zawadzka

po rozpoznaniu w dniu 11 czerwca 2018 roku wW.

na rozprawie

sprawy z powództwa M. M. i J. M.

przeciwko (...) W.

o ustalenie opłaty z tytułu użytkowania wieczystego

I. ustala, że roczna opłata z tytułu udziału w użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej, położonej w W. przy ulicy (...), stanowiącej działkę ewidencyjną nr (...) z obrębu (...), dla której Sąd Rejonowy dla W. M.w W. prowadzi księgę wieczystą nr (...) wynosi 6.822 zł (sześć tysięcy osiemset dwadzieścia dwa złote) z tym, że stosownie do treści art. 77 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.) ustala, że opłatę tę użytkownik wieczysty powinien uiścić:

- a) za rok 2012 – w wysokości 4.373,50 (cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt trzy złote i 50/100 groszy),
- b) za rok 2013 – w wysokości 5.597,75 (pięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych i 75/100 groszy),
- c) za rok 2014 i kolejne lata – w wysokości 6.822 zł (sześć tysięcy osiemset dwadzieścia dwa złote);

II. oddala powództwo w pozostałym zakresie;

III. rozstrzyga, iż koszty postępowania powinny być ponoszone przez strony według odpowiedzialności za wynik procesu przy czym ustala, iż strona pozwana (...) W. wygrała sprawę w 77 % (siedemdziesięciu siedmiu procentach), natomiast powodowie M. M. i J. M. w 23% (dwudziestu trzech) procentach pozostawiając szczegółowe wyliczenie referendarzowi sądowemu.