

Sygn. akt: XVI C 3387/16

# WYROK

## W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 23 października 2018 r.

**Sąd Rejonowy dla W. M.w W. XVI Wydział Cywilny**

w składzie:

Przewodniczący: SSR Marcin Semeniuk

Protokolant: Natalia Wojtyra

po rozpoznaniu w dniu 11 października 2018 r. w W.

na rozprawie

sprawy z powództwa K. Z. i B. S.

przeciwko (...) Spółce z o.o. z siedzibą w W.

o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym

1. uzgadnia treść księgi wieczystej nr (...), prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla W. M.w W. dla nieruchomości gruntowej położonej w W., w D. M., przy ul. (...), stanowiącej działkę ewidencyjną nr (...) z obrębu (...)\_8. (...), z rzeczywistym stanem prawnym w ten sposób, że w Dziale III tej księgi wieczystej wykreśla wpis ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr (...) objętą księgą wieczystą nr (...) o treści określonej w Par. 9 ust. 2 pkt A,B,C,D,E Umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i jego sprzedaży, oświadczenia o ustanowieniu służebności oraz pełnomocnictwo z dnia 30 maja 2006 r. (Repertorium A nr (...)) i w Protokole sprostowania aktu notarialnego z dnia 11 lipca 2006 r. (Repertorium A nr (...));
2. uzgadnia treść księgi wieczystej nr (...), prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla W. M. w W. dla nieruchomości gruntowej położonej w W., w D. M., przy ul. (...), stanowiącej działkę ewidencyjną nr (...) z obrębu (...), z rzeczywistym stanem prawnym w ten sposób, że w Dziale I Sp. tej księgi wieczystej wykreśla wpis uprawnienia wynikającego z prawa ujawnionego w Dziale III innej księgi wieczystej, tj. prawa na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr (...) objętą niniejszą księgą wieczystą o treści określonej w Par. 9 ust. 2 pkt A,B,C,D,E Umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i jego sprzedaży, oświadczenia o ustanowieniu służebności oraz pełnomocnictwo z dnia 30 maja 2006 r. (Repertorium A nr (...)) i w Protokole sprostowania aktu notarialnego z dnia 11 lipca 2006 r. (Repertorium A nr (...)) na nieruchomości stanowiącej działkę nr (...) opisaną w księdze wieczystej nr (...);
3. zasądza od pozwanej (...) Spółki z o.o. z siedzibą w W. na rzecz powódek K. Z. i B. S. kwoty po 4.717 zł (cztery tysiące siedemset siedemnaście złotych) na rzecz każdej z nich tytułem zwrotu kosztów procesu.