

WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 9 sierpnia 2017 r.

Sąd Rejonowy dla W. M.w W., Wydział XVI Cywilny, w następującym składzie:

Przewodniczący: SSR Kamila Spalińska - Zbrzeźna

Protokolant: Tomasz Stańczak

po rozpoznaniu w dniu 2 sierpnia 2017 r. w W., na rozprawie sprawy

z powództwa Spółdzielni Mieszkaniowej (...) nad D." z siedzibą w W.

przeciwko (...) W.

o ustalenie opłaty z tytułu użytkowania wieczystego

I. ustala wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego udziału wynoszącego o, (...) w nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym (...) w obrębie(...), o powierzchni 3860,00 m², położonej w W. przy ul. (...) na kwotę 35 688,46 zł (trzydzieści pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt osiem złotych czterdzieści sześć groszy) płatną:

a) za rok 2014 w kwocie 30 564,98 zł (trzydzieści tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery złote dziewięćdziesiąt osiem groszy),

b) za rok 2015 w kwocie 33 126,72 zł (trzydzieści trzy tysiące sto dwadzieścia sześć złotych siedemdziesiąt dwa grosze),

c) od dnia 1 stycznia 2016 roku w kwocie 35 688,46 zł (trzydzieści pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt osiem złotych czterdzieści sześć groszy);

II. zasądza od powoda Spółdzielni Mieszkaniowej (...) nad D." z siedzibą w W. na rzecz pozwanego (...) W. kwotę 3579,70 zł (trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych siedemdziesiąt groszy) tytułem zwrotu kosztów procesu;

III. nakazuje pobrać na rzecz Skarbu Państwa – kasy Sądu Rejonowego dla W. M.w W. od powódki Spółdzielni Mieszkaniowej (...) nad D." z siedzibą w W. kwotę 3024,35 zł (trzy tysiące dwadzieścia cztery złote trzydzieści pięć groszy), a od pozwanego (...) W. kwotę 576,06 zł (pięćset siedemdziesiąt sześć złotych sześć groszy) tytułem niepokrytych wydatków.