

Sygn. akt: I Ns 798/13 Dnia 26 lipca 2016 roku

POSTANOWIENIE

Sąd Rejonowy dla W. M. w W. I Wydział Cywilny
w składzie:

Przewodniczący: SSR Joanna Kapica

Protokolant: Kinga Kazibłocka

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 28 czerwca 2016 r.

sprawy z wniosku Z. K. i A. J.

z udziałem W. K. i B. K.

o dział spadku po S. K. i zniesienie współwłasności

postanawia

I. ustalić, że w skład spadku po S. K., zmarłym w dniu 27 września 2006 roku w miejscowości N., wchodzi:

1. zabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca działki ewidencyjne numer (...) o łącznej powierzchni 15.900 m², położona w miejscowości N., gmina N., dla której Sąd Rejonowy w Pułtusku prowadzi księgę wieczystą numer (...) o łącznej wartości 359.067 (trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćdziesiąt siedem) złotych;
2. ruchomość w postaci samochodu marki D. (...), rok produkcji 1998, o wartości 1.000 (jeden tysiąc) złotych;
3. 51 (pięćdziesiąt jeden) udziałów w Przedsiębiorstwie Produkcyjno – Handlowo – Usługowym (...) Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w W., REGON (...), o zerowej wartości;
4. środki pieniężne zgromadzone na książeczce oszczędnościowo – mieszkaniowej nr (...) prowadzonej przez (...) Bank (...) Spółkę Akcyjną w W. w wysokości 8,50 (osiem pięćdziesiąt) złotych;
5. wkład mieszkaniowy w wysokości 11. 754, 00 (jedenaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt cztery) złote związane ze spółdzielczym lokatorskim prawem do lokalu mieszkalnego położonego w W. przy ulicy (...) i należącego do Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w W..

II. dokonać działu spadku po S. K., zmarłym w dniu 27 września 2006 roku w miejscowości N., w ten sposób, że:

1. zabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą działki ewidencyjne (...) o łącznej powierzchni 15.900 m², położoną w miejscowości N., gmina N., dla której Sąd Rejonowy w Pułtusku prowadzi księgę wieczystą numer (...), podzielić fizycznie na dwie nieruchomości gruntowe, z których:
 - A. zabudowaną nieruchomość gruntową, składającą się z działek ewidencyjnych numer (...) o łącznej powierzchni 6200 m², o wartości 222.782 (dwieście dwadzieścia dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt dwa) złote, przyznać na własność uczestniczce B. K.;
 - B. niezabudowaną nieruchomość gruntową, składającą się z działek ewidencyjnych numer (...) o łącznej powierzchni 9700 m², o wartości 136 285 (sto trzydzieści sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć) złotych, przyznać na współwłasność wnioskodawcom Z. K. i A. J. oraz uczestnikowi W. K. w udziałach po 1/3 (jednej trzeciej) na rzecz każdego z nich;

2. samochód marki D. (...) przyznać na współwłasność wnioskodawcom Z. K. i A. J. oraz uczestnikowi W. K. w udziałach po 1/3 (jednej trzeciej) na rzecz każdego z nich;

3. 51 (pięćdziesiąt jeden) udziałów w Przedsiębiorstwie Produkcyjno – Handlowo – Usługowym (...) Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w W., REGON (...), o zerowej wartości przyznać na własność uczestniczce B. K.;

4. środki pieniężne zgromadzone na książeczce oszczędnościowo – mieszkaniowej nr (...) prowadzonej przez (...) Bank (...) Spółkę Akcyjną w W. w wysokości 8,50 (osiem pięćdziesiąt) złotych przyznać na własność uczestniczce B. K.;

5. wkład mieszkaniowy w wysokości 11. 754, 00 (jedenaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt cztery) złote związane ze spółdzielczym lokatorskim prawem do lokalu mieszkalnego położonego w W. przy ulicy (...) i należącego do Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w W. przyznać uczestniczce B. K..

III. zasądzić od wnioskodawców Z. K. i A. J., oraz uczestnika W. K. na rzecz B. K. kwoty po 4.111, 94 (cztery tysiące sto jedenaście 94/100) złote tytułem zwrotu długów spadkowych uiszczonych przez uczestniczkę, w terminie jednego miesiąca od daty uprawomocnienia się niniejszego postanowienia z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia wymagalności do dnia zapłaty, w razie uchybienia terminowi płatności;

IV. zasądzić od uczestniczki B. K. na rzecz wnioskodawców Z. K. i A. J. oraz uczestnika W. K. kwoty po 44.257, 21 (czterdzieści cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt siedem 21/100) złotych tytułem dopłat, przy czym zasądzone kwoty dopłat rozłożyć na cztery raty - pierwsza z rat płatna na rzecz Z. K., A. J. i W. K. w kwotach po 14. 257, 21 (czternaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt siedem 21/100) złotych w terminie sześciu miesięcy od daty uprawomocnienia się postanowienia, a kolejne w kwotach po 10.000 (dziesięć tysięcy) złotych, płatne co roku przez okres kolejnych trzech lat w terminie odpowiadającym dacie uprawomocnienia się postanowienia, wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia wymagalności poszczególnych rat do dnia zapłaty każdej z rat;

V. oddalić wniosek wnioskodawców Z. K. i A. J. oraz uczestnika W. K. o przyznanie zwrotu kosztów podróży ich pełnomocnika procesowego;

VI. stwierdzić, że każdy z wnioskodawców i uczestników ponosi koszty procesu związane ze swoim udziałem w sprawie;

VII. nakazać pobrać od uczestniczki B. K. na rzecz Skarbu Państwa – Kasy Sądu Rejonowego dla Warszawy – Mokotowa w W. kwotę 863, 46 (osiemset sześćdziesiąt trzy 46/100) złotych tytułem zwrotu kosztów sądowych tymczasowo poniesionych przez Skarb Państwa;

VIII. nakazać pobrać od wnioskodawców Z. K. i A. J. oraz uczestnika W. K. na rzecz Skarbu Państwa – Kasy Sądu Rejonowego dla Warszawy – Mokotowa w W. kwoty po 1.196, 79 (jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt sześć 79/100) złotych tytułem zwrotu kosztów sądowych tymczasowo poniesionych przez Skarb Państwa;

IX. przejść na rachunek Skarbu Państwa kwotę 471, 88 (czteryście siedemdziesiąt jeden) złotych.