

Sygn. akt I C 3271/20

POSTANOWIENIE

Dnia 2 sierpnia 2021 r.

Sąd Rejonowy dla W. M.w W., Wydział I Cywilny, w następującym składzie:

Przewodniczący: sędzia Iwona Łukaszewicz

po rozpoznaniu w dniu 2 sierpnia 2021 r. wW., na posiedzeniu niejawnym sprawy

z powództwa A. S., M. S.

przeciwko Skarbowi Państwa - Prezydentowi (...) W.

o ustalenie opłaty z tytułu użytkowania wieczystego

postanawia:

umorzyć postępowanie.

Zasadnicze powody rozstrzygnięcia (art. 357 § 5 k.p.c.)

Z dniem 13 lutego 2019 roku na podstawie ustawy z dnia 31 stycznia 2019 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2019 roku, poz. 270) do art. 72 ustawy o gospodarce nieruchomościami dodano nową kategorię wykorzystania nieruchomości gruntowej, od której przewidziana jest stosowna stawka procentowa. Zgodnie 72 ust. 3 pkt 3b ustawy o gospodarce nieruchomościami w brzmieniu od 13 lutego 2019 roku za nieruchomości gruntowe, na których położone są garaże lub stanowiska postojowe niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej albo nieruchomości przeznaczone na te cele przewidziana jest stawka procentowa przedmiotowej opłaty w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej.

Jednocześnie ustawa wprowadzająca tę zmianę w art. 3 ust. 2 przewidywała, że z dniem wejścia tej ustawy w życie umarza się postępowania w sprawach ustalenia lub aktualizacji stawek procentowych opłat, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, jeżeli dotyczą nieruchomości, o których mowa w art. 72 ust. 3 pkt 3b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa sprawa dotyczyła aktualizacji stawek procentowych opłat dotyczącej nieruchomości (lokalu niemieszkalnego) stanowiącej garaż, a więc nieruchomości, o której mowa w art. 72 ust. 3 pkt 3b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zarządzenia:

1. Na podstawie art. 15 zzs⁹ ust. 5 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem przeciwdziałaniem i zwalczaniem (...)19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych zarządzam odstąpienie od doręczania niniejszego pisma za pośrednictwem portalu informacyjnego, niniejsze pismo umieszczone zostało w portalu informacyjnym w celach informacyjnych i nie wywołuje skutków procesowych; doręczenie wywołujące skutki procesowe zostanie dokonane według przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego;

2. (...)

3. (...)

W., 2 sierpnia 2021