

Sygn. akt: I C 5459/15 Dnia 30 kwietnia 2018 r.

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Sąd Rejonowy dla W. M. w W., I Wydział Cywilny

w następującym składzie:

Przewodniczący: SSR Joanna Kapica

Protokolant: Marta Kłoskowska

po rozpoznaniu w dniu 18 kwietnia 2018 r. w W. na rozprawie sprawy

z powództwa A. K. i Z. M.

przeciwko (...) W.

o ustalenie opłaty z tytułu użytkowania wieczystego

I. ustala opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego udziału w wysokości 0,037 do dnia 9 października 2014 roku, a od dnia 10 października 2014 roku udziału w wysokości 0, (...) części nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer (...) z obrębu 1 – 01 - 12, o powierzchni łącznej 715 m², przy czym przedmiotowa nieruchomość jest opisana w księdze wieczystej KW nr (...), a udział jest związany z lokalem mieszkalnym nr (...) zlokalizowanym w budynku przy ulicy (...) w W. i stanowiącym własność Z. M., na kwotę:

1. 775, 70 (siedemset siedemdziesiąt pięć 70/100) złotych za rok 2014, przy czym ustala, że wskazana wyżej kwota podlega zapłacie w następujący sposób: kwota 764, 02 zł w 2014 roku, natomiast kwoty po 5, 84 (pięć 84/100) złote w roku 2015 i 2016;

2. 532, 15 (pięćset trzydzieści dwa 15/100) złotych od roku 2015;

II. w pozostałej części powództwo Z. M. oddala;

III. ustala opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego udziału w wysokości 0,048 do dnia 9 października 2014 roku, a od dnia 10 października 2014 roku udziału w wysokości 0, (...) części nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer (...) z obrębu 1 – 01 - 12, o powierzchni łącznej 715 m², przy czym przedmiotowa nieruchomość jest opisana w księdze wieczystej KW nr (...), a udział jest związany z lokalem mieszkalnym nr (...) zlokalizowanym w budynku przy ulicy (...) 2 w W. i stanowiącym własność A. K., na kwotę 953, 33 (dziewięćset pięćdziesiąt trzy 33/100) złote za rok 2014, oraz na kwotę 372 (trzysta siedemdziesiąt dwa) złote od roku 2015;

4. w pozostałej części powództwo A. K. oddala;

5. ustala zasadę ponoszenia kosztów procesu w ten sposób, że kosztami procesu oraz wydatkiem w postaci wynagrodzenia biegłego obciąża w 75 % powodów A. K. i Z. M., a w 25 % pozwane (...) W., przy czym koszty procesu i wydatek w postaci wynagrodzenia biegłego w części przypadającej na powodów nakazuje rozdzielić w równych częściach na A. K. i Z. M., szczegółowe ich wyliczenie pozostawiając Referendarzowi Sądowemu.