

Sygn. akt I C 1809/17

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 27 lutego 2018 roku

Sąd Rejonowy dla W. M.w W. Wydział I Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący **SSR Andrzej Vertun**

Protokolant **Grzegorz Kurpiński**

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 27 lutego 2018 roku w W.

sprawy z powództwa **Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej Politechnika z siedzibą w W.**

przeciwko (...) W.

o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej jest nieuzasadniona

1. ustala, że od dnia 1 stycznia 2014 r. wysokość opłaty rocznej z tytułu udziału (...) w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w W. przy ul (...), oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka o nr (...) z obrębem (...), o powierzchni 0,0406 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr (...), należnej (...) W. od Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej Politechnika z siedzibą w W., wynosi 4.380,47 zł (cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt złotych czterdzieści siedem groszy);
2. oddala powództwa w pozostałej części;
3. zasądza od Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Politechnika z siedzibą w W. na rzecz (...) W. kwotę 118,52 zł (sto osiemnaście złotych pięćdziesiąt dwa grosze) tytułem zwrotu kosztów procesu.
4. nakazuje Skarbowi Państwa – Sądowi Rejonowemu dla Warszawy – Mokotowa w W. wypłacić (...) W. kwotę 524 (pięćset dwadzieścia cztery) tytułem zwrotu niewykorzystanej zaliczki.