

*Sygn. akt I C 1099/17*

## WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 26 czerwca 2019 roku

Sąd Rejonowy dla W. M.w W., Wydział I Cywilny w następującym składzie:

Przewodniczący: SSR Anna Wypych – Knieć

Protokolant: sekretarz sądowy Marta Kurpiewska

po rozpoznaniu w dniu 13 czerwca 2019 roku wW., na rozprawie sprawy

z powództwa **P. U.**

przeciwko **Wspólnocie Mieszkaniowej M. M.**

o naruszenie posiadania

I. nakazuje pozwanemu Wspólnocie Mieszkaniowej M. M. w W. przywrócenie powodowi P. U. posiadania miejsca postojowego nr 47 znajdującego się w lokalu garażowym przy ulicy (...) w W., dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w W. prowadzi księgę wieczystą KW nr (...), poprzez usunięcie agregatu klimatyzatora znajdującego się na ścianie garażu bezpośrednio przy miejscu postojowym nr 47;

II. zakazuje pozwanemu Wspólnocie Mieszkaniowej M. M. w W. dalszego naruszania posiadania przez powoda P. U. miejsca postojowego nr 47 znajdującego się w lokalu garażowym przy ulicy (...) w W., dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w W. prowadzi księgę wieczystą KW nr (...), poprzez montaż agregatu klimatyzatora na ścianie garażu bezpośrednio przy miejscu postojowym nr 47;

III. umarza postępowanie w przedmiocie przywrócenia posiadania przestrzeni wspólnej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca postojowego nr 47 poprzez usunięcie znajdujących się tam pojazdów rowerowych;

IV. oddala powództwo w pozostałym zakresie;

V. koszty procesu pomiędzy stronami wzajemnie znosi.