

Sygn. akt I C 4835/16

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 15 marca 2019 r.

Sąd Rejonowy dla W. M. w W., Wydział I Cywilny

w następującym składzie:

Przewodniczący: SSR Aleksandra Kossuda - Ostasz

Protokolant: apl. sądowy Mariola Sarnowska

po rozpoznaniu w dniu 15 lutego 2019 r. w W. na rozprawie sprawy

z powództwa A. P., T. R., E. R., M. Ł. (1), M. R. i R. R. (1)

przeciwko (...) W.

o uzgodnienie treści księgi wieczystej

1. zarządza dokonanie czynności technicznej otwarcia ksiąg wieczystych nr (...), prowadzonych dla lokali stanowiących odrębną własność, poprzez założenie nowych ksiąg wieczystych:

A/ dla stanowiącego odrębną własność lokalu mieszkalnego nr (...), położonego przy ul. (...) w W., dzielnica M., o powierzchni 151,33 m², składającego się z 5 pokoi, kuchni, werandy, łazienki, ubikacji, hallu, wewnętrznej klatki schodowej i korytarza, wraz z pomieszczeniami przynależnymi w postaci garażu, korytarza piwnicznego, piwnicy i łazienki w piwnicy, oraz wraz z udziałem wynoszącym 15/35 w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, oraz w prawie własności części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali, stanowiącego własność A. P., córki Z. i H., obciążonego hipoteką umową kaucyjną do sumy 52.190 (pięćdziesiąt dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt) euro, ustanowioną na zabezpieczenie kredytu wraz z odsetkami zmiennymi i kosztami Banku, udzielonego przez (...)S Spółka Akcyjna Oddział w Polsce z siedzibą w W., nr KRS: (...), z terminem spłaty kredytu do dnia 01 lipca 2038 r. (poprzedni numer księgi wieczystej (...)),

B/ dla stanowiącego odrębną własność lokalu mieszkalnego nr (...), położonego przy ul. (...) w W., dzielnica M., o powierzchni 154,52 m², składającego się z 4 pokoi, kuchni, werandy, 2 klatek schodowych, 2 łazienek, hallu i korytarza, wraz z pomieszczeniami przynależnymi w postaci garażu, korytarza piwnicznego i piwnicy, oraz wraz z udziałem wynoszącym 12/35 w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, oraz w prawie własności części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali, stanowiącego własność: w 1/5 części w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej małżonków T. R., syna R. i W., oraz E. R., córki K. i K., w 2/5 części R. R. (1), syna R. i W., nr PESEL: (...), w 1/5 części M. Ł. (2), córki R. i W., nr PESEL: (...), i w 1/5 części M. R., córki R. i W., nr PESEL: (...), bez wpisów w dziale IV (poprzedni numer księgi wieczystej (...)),

C/ dla stanowiącego odrębną własność lokalu mieszkalnego nr (...), położonego przy ul. (...) w W., dzielnica M., o powierzchni 60,68 m², składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, hallu, ubikacji, wraz z pomieszczeniami przynależnymi w postaci piwnicy i korytarza piwnicznego, oraz wraz z udziałem wynoszącym 3/35 w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, oraz w prawie własności części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali,

stanowiącego własność R. R. (1), syna R. i W., obciążonego: 1. hipoteką umową zwykłą łączną na sumę 120.000 (sto dwadzieścia tysięcy) euro, 2. hipoteką umową łączną kaucyjną do sumy 60.000 (sześćdziesiąt tysięcy) euro, przy czym obie hipoteki (wraz z hipoteką ustanowioną na nieruchomości o poprzednim numerze księgi wieczystej (...)) zostały ustanowione na zabezpieczenie spłat odsetek umownych zwykłych i podwyższonych oraz innych należności (...) BANK (...) S.A. z siedzibą w W. od kredytu udzielonego w dniu 2002 – 06 – 19 wraz z aneksami nr (...) (poprzedni numer księgi wieczystej (...)),

D/ dla stanowiącego odrębną własność lokalu niemieszkalnego nr (...), położonego przy ul. (...) w W., dzielnica M., o powierzchni 113,99 m², wraz z udziałem wynoszącym 5/35 w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, oraz w prawie własności części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali, stanowiącego własność R. R. (1), syna R. i W., obciążonego: 1. hipoteką umową łączną zwykłą na sumę 120.000 (sto dwadzieścia tysięcy) euro, 2. hipoteką umową łączną kaucyjną do sumy 60.000 (sześćdziesiąt tysięcy) euro, przy czym obie hipoteki (wraz z hipoteką ustanowioną na nieruchomości o poprzednim numerze księgi wieczystej (...)) zostały ustanowione na zabezpieczenie spłat kredytu udzielonego przez (...) BANK (...) S.A. z siedzibą w W. udzielonego w dniu 2002 – 06 – 19 wraz z aneksami nr (...) (poprzedni numer księgi wieczystej (...)),

2. dokonuje uzgodnienia treści księgi wieczystej nr (...), prowadzonej dla nieruchomości gruntowej położonej przy ul. (...) w W., stanowiącej działkę gruntu nr (...) z obrębem 1 – 02 – 14, z rzeczywistym stanem prawnym, poprzez:

A. wykreślenie w dziale I w podrubryce 1.4.2. – Budynek, w polu nr 11 o nazwie (...) wpisu o treści (...) oraz dokonanie wpisu w dziale I w podrubryce 1.4.2. – Budynek w polu nr 11 o nazwie (...) o treści (...),

B. dokonanie wpisu w dziale I w podrubryce 1.4.2. – Budynek w polu nr 14 o nazwie „Informacja o wyodrębnionych lokalach”, liczba porządkowa 1, w podpolu A o treści „1” oraz w podpolu B o treści „Poprzedni numer księgi wieczystej: (...)”,

C. dokonanie wpisu w dziale I w podrubryce 1.4.2. – Budynek w polu nr 14 o nazwie „Informacja o wyodrębnionych lokalach”, liczba porządkowa 2, w podpolu A o treści „2” oraz w podpolu B o treści „Poprzedni numer księgi wieczystej: (...)”,

D. dokonanie wpisu w dziale I w podrubryce 1.4.2. – Budynek w polu nr 14 o nazwie „Informacja o wyodrębnionych lokalach”, liczba porządkowa 3, w podpolu A o treści „3” oraz w podpolu B o treści „Poprzedni numer księgi wieczystej: (...)”,

E. dokonanie wpisu w dziale I w podrubryce 1.4.2. – Budynek w polu nr 14 o nazwie „Informacja o wyodrębnionych lokalach”, liczba porządkowa 4, w podpolu A o treści „4” oraz w podpolu B o treści „Poprzedni numer księgi wieczystej: (...)”,

F. dokonanie wpisu w dziale I w podrubryce 1.4.2. – Budynek w polu nr 15 o nazwie „Części wspólne po wyodrębnieniu lokali” o treści „FUNDAMENTY, MURY ZEWNĘTRZNE, DACH, TUDZIEŻ WSZELKIE URZĄDZENIA I INSTALACJE SŁUŻĄCE DO UŻYTKU WŁAŚCICIELI WSZYSTKICH LOKALI”,

G. wykreślenie w dziale I w podrubryce 1.11.2. – Prawo użytkowania wieczystego, w polu nr 1 o nazwie „Okres użytkowania” wpisu o treści „2009–03–26”,

H. dokonanie wpisu w dziale I w podrubryce 1.11.2 – Prawo użytkowania wieczystego, w polu nr 2 o nazwie „Sposób korzystania” o treści: (...) W (...); (...) O (...). 366 M², STANOWIĄCY ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ, PRZEZNACZONY NA CELE MIESZKALNE, W KTÓRYM WYODRĘBNIONE SĄ LOKALE BĘDĄCE PRZEDMIOTEM ODREBNEJ WŁASNOŚCI”,

I. dokonanie w dziale II w rubryce 2.3 - Właściciel wyodrębnionego lokalu, według kolejnych liczb porządkowych, wpisów o następującej treści:

- odrębna własność lokalu nr (...), z którym związany jest udział w wysokości 15/35 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, poprzedni numer księgi wieczystej (...),

- odrębna własność lokalu nr (...), z którym związany jest udział w wysokości 12/35 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, poprzedni numer księgi wieczystej (...),

- odrębna własność lokalu nr (...), z którym związany jest udział w wysokości 3/35 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, poprzedni numer księgi wieczystej (...),

- odrębna własność lokalu nr (...), z którym związany jest udział w wysokości 5/35 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, poprzedni numer księgi wieczystej (...),

3. w pozostałej części powództwo oddała,

4. zasądza od pozwanego (...) W. solidarnie na rzecz powodów A. P., T. R., E. R., M. Ł. (2), M. R. i R. R. (1) kwotę 114.502 (sto czternaście tysięcy pięćset dwa) zł tytułem zwrotu kosztów procesu,

5. nakazuje zwrócić pozwanemu (...) W. kwotę 3.000 (trzy tysiące) zł uiszczoną tytułem zaliczki na wynagrodzenie biegłego i zaksięgowaną pod pozycją 500037618421 (k. 349).