

Sygn. akt I C 885/16

WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 23 marca 2018 r.

Sąd Rejonowy dla W. M.w W., Wydział I Cywilny

w następującym składzie:

Przewodniczący: SSR Robert Bełczącki

Protokolant: Piotr Leśniak

po rozpoznaniu w dniu 9 marca 2018 r. w W. na rozprawie sprawy

z powództwa **Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w W.**

przeciwko (...) W.

o ustalenie opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego następujących nieruchomości:

- stanowiącej działkę nr (...) o pow. 1.447 m kw. z obrębu 1-01-03, położonej w W. przy ul. (...), dla której prowadzona jest Księga wieczysta o nr (...);

- stanowiącej działkę nr (...) o pow. 1.452 m kw. z obrębu 1-01-03, położonej w W. przy ul. (...), dla której prowadzona jest Księga wieczysta o nr (...);

- stanowiącej działkę nr (...) o pow. 1.408 m kw. z obrębu 1-01-03, położonej w W. przy ul. (...), dla której prowadzona jest Księga wieczysta o nr (...);

- stanowiącej działkę nr (...) o pow. 1.454 m kw. z obrębu 1-01-03, położonej w W. przy ul. (...), dla której prowadzona jest Księga wieczysta o nr (...)

orzeka:

1. **ustala, że opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr (...) o pow. 1.447 m kw. z obrębu 1-01-03, położonej w W. przy ul. (...), dla której prowadzona jest Księga wieczysta o nr (...), wynosi:**

a) **od dnia 1 stycznia 2013 r. 8.424,33 zł,**

b) **od dnia 1 stycznia 2014 r. 12.118,99 zł,**

c) **od dnia 1 stycznia 2015 r. 15.813,65 zł,**

a w pozostałym zakresie powództwo oddala;

2. **ustala, że opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr (...) o pow. 1.452 m kw. z obrębu 1-01-03, położonej w W. przy ul. (...), dla której prowadzona jest Księga wieczysta o nr (...), wynosi:**

a) **od dnia 1 stycznia 2013 r. 10.413,74 zł,**

b) *od dnia 1 stycznia 2014 r. 14.980,90 zł,*

c) *od dnia 1 stycznia 2015 r. 19.548,05 zł,*

a w pozostałym zakresie powództwo oddala;

3. ustala, że opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr (...) o pow. 1.408 m kw. z obrębu 1-01-03, położonej w W. przy ul. (...), dla której prowadzona jest Księga wieczysta o nr (...), wynosi:

a) *od dnia 1 stycznia 2013 r. 9.061,29 zł,*

b) *od dnia 1 stycznia 2014 r. 13.035,30 zł,*

c) *od dnia 1 stycznia 2015 r. 17.009,31 zł,*

a w pozostałym zakresie powództwo oddala;

4. ustala, że opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr (...) o pow. 1.454 m kw. z obrębu 1-01-03, położonej w W. przy ul. (...), dla której prowadzona jest Księga wieczysta o nr (...), wynosi:

a) *od dnia 1 stycznia 2013 r. 10.727,08 zł,*

b) *od dnia 1 stycznia 2014 r. 15.431,66 zł,*

c) *od dnia 1 stycznia 2015 r. 20.136,24 zł,*

a w pozostałym zakresie powództwo oddala;

5. wzajemnie znosi koszty procesu pomiędzy stronami;

6. zwraca (...) W. ze Skarbu Państwa kwotę 60,90 zł reszty uiszczonej zaliczki.

SSR Robert Belczącki